

Aukční vyhláška

- *elektronická aukce*

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222, se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Ševčík, tel.: 724 670 525, e-mail: pavel.sevcik@rksting.cz
(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

Martin Zaremba, nar. 18. 12. 1974, bytem: Vendryně 39, PSČ 739 94
(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>

Datum zahájení aukce: 28.1.2022 od 15:00 hod

Datum ukončení aukce: 28.1.2022 do 16:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je **družstevní podíl** ve **Stavebním bytovém družstvu ve Frýdku-Místku**, sídlo: Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00090891, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXX, vložka 30 (dále jen „družstvo“).

K družstevnímu podílu náleží též právo nájmu bytu č. 18 (jednotka č. 3078/18 v k.ú. Frýdek) o velikosti 3+1, který se nachází v 6. nadzemním podlaží ve stavbě bydlení č.p. 3078 na ulici Jana Čapka ve Frýdku-Místku (dále jen „byt“), který je ve vlastnictví družstva. K bytu náleží sklep.

Popis předmětu aukce:

Družstevní podíl s právem nájmu družstevního bytu 3+1 o celkové ploše 78 m2 v domě na ulici Jana Čapka ve Frýdku-Místku. Dům je vybaven výtahem.

Byt se nachází v 6. NP a poskytuje krásný výhled na Lysou horu. Byt má se zasklenou lodžii a zděné jádro. Uspořádání pokojů je účelně řešeno. V předsíni a kuchyni se nachází dlažba a v pokojích je plovoucí podlaha. Výhodou tohoto bytu je šatna a šatní skříň v předsíni. Kuchyňská linka je s přípravou na myčku a ledničku.

Převodní poplatek spojený s převodem u bytového družstva ve výši 5.200,- Kč hradí nabyvatel předmětu převodu.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku bytu. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stav bytu, který souvisí s družstevním podílem, jež je předmětem aukce, s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 724670525, e-mail: pavel.sevcik@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

- nevážnou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce (bytu).

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce.

Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1.termín dne 26. 1. 2022 mezi 15,00 a 17,00 hodin

V obou případech po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem **Mgr. Pavlem Ševčíkem, tel.: 724 670 525**

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 3.200.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

Realitní kancelář STING, s.r.o.